

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД		14	1	98	4 627,70	4 627,70	0,00
Кол-во этажей		14					
Кол-во подъездов		1					
Кол-во квартир				98			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 627,70			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 627,70			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	203 803,91	203 803,91	3 047 157,30		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	259 891,63	259 891,63			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	390 392,77	1 272 064,13			
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 498,93				
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,71	12,18	663 334,52	663 334,52			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	131 889,45	131 889,45			
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 597,10	33 597,10			
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	482 576,56	482 576,56			

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 353 441,91	2 349 339,47	
Содержание и текущий ремонт	2 165 890,19	2 165 821,12	
Коммунальные услуги	2 165 890,19	2 165 821,12	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187 551,72	183 518,35	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 922,78	15 582,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 219,84	2 180,12	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 334,55	3 276,33	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 074,55	162 479,50	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195 785,00	199 887,44	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,18	1 040,56	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,63	150,35	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	167,74	225,96	
Содержание и текущий ремонт	7 462,30	11 057,35	
	187 344,15	187 413,22	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов